

WYJAŚNIENIA - FEMP.02.07-IZ.00-036/24

1. Czy zakup inwertera hybrydowego jest kosztem kwalifikowanym?

Co do zasady zakup takiego inwertera jest wydatkiem kwalifikowanym. Zakup inwertera hybrydowego uznany będzie za wydatek niekwalifikowalny w przypadku jeżeli magazyn energii wraz z tym inwerterem będzie podłączany do instalacji OZE finansowanej już wcześniej w ramach środków europejskich (np. Regionalny Program Operacyjny WM 2014-2020, działanie 4.1.1). Wymiana inwertera będącego elementem takiej instalacji OZE dofinansowanej już ze środków UE na nowy inwerter hybrydowy zakupiony w ramach działania 2.7 będzie naruszała zasadę podwójnego finansowanie poniesionego już wydatku, dlatego będzie kosztem niekwalifikowanym.

2. Czy będzie wymagane uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą p.poż, jeżeli tak to w jakich przypadkach?

Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą p.poż wynikają bezpośrednio z Prawa budowlanego i jeżeli są obowiązkowe to powinny być wykonane. Są one związane z konkretnym budynkiem i przyjętymi dla niego wymogami. Wykonane uzgodnienia nie są załączane do wniosku o dofinansowanie i nie są przedmiotem oceny.

3. Czy dołączenie magazynu energii w domowej instalacji elektrycznej bez ingerencji w instalację fotowoltaiczną będzie wymagać dokumentacji technicznej?

Wymóg dokumentacji technicznej oraz jej rodzaju jest uzależniony od wymaganych decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji. Moce planowanych do wykonania magazynów oraz przyjęte rozwiązania związane z ich instalacją będą określać i determinować jaki rodzaj decyzji będzie konieczny do pozyskania dla celów realizacji inwestycji. Dodatkowo rodzaj wymaganej dokumentacji w zależności od konkretnych przypadków został wskazany w [Wademekum wiedzy o wniosku dla programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027](#)

Zgodnie z zapisami Wademekum wiedzy o wniosku- w przypadku projektów:

- wymagających pozwolenia na budowę dla spełnienia minimalnych wymogów na etapie aplikowania, konieczne jest złożenie co najmniej Programu Funkcjonalno-Użytkowego¹ lub wyciągu z aktualnego projektu budowlany opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

¹ zgodnego z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- realizowanych w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych (niewymagających projektu budowlanego) konieczne jest przedstawienie opisu planowanego przedsięwzięcia określającego rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych, w tym plan orientacyjny, szkice i rysunki.
- nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, polegających na dostawach - należy dostarczyć specyfikację techniczną zawierającą np. specyfikację planowanych do zakupu środków trwałych wraz z parametrami, szczegółowy budżet, lokalizację sprzętu itp.

4. Czy magazyn energii do instalacji off-grid będzie kosztem kwalifikowanym?

Zależy od konkretnego przypadku. Zgodnie z zapisami regulaminu kwalifikowane są koszty zakupu/ instalacji magazynu energii do istniejących instalacji OZE. Wg ogólnodostępnych informacji, instalacja typu off-grid do prawidłowego funkcjonowania wymaga połączenia z magazynem energii. W związku z tym, konieczne jest wyjaśnienie w jaki sposób istniejąca instalacja fotowoltaiczna typu off-grid prawidłowo pracowała, jeżeli nie była do tej pory połączona z magazynem energii elektrycznej. W sytuacji jeżeli Wnioskodawca miał zamontowaną instalację fotowoltaiczną - nie podłączoną do sieci, przygotowaną do realizacji w systemie off-grid i chce pozyskać środki na sfinansowanie magazynu energii elektrycznej, koniecznym będzie przedstawienie uzasadnienia potwierdzającego możliwość realizacji takiej inwestycji oraz jej ekonomicznego uzasadnienia, w porównaniu z rozwiązaniem typu on-grid.

5. Czy projekt typowy dla magazynu energii na potrzeby domu jednorodzinnego będzie traktowany jako posiadanie wymaganej dokumentacji?

Jeżeli prawo budowlane wymaga opracowania dokumentacji technicznej to jest ona konieczna do posiadania. Natomiast w przypadku, kiedy prawo nie wymaga posiadania takowej dokumentacji, to we wniosku o dofinansowanie powinien znaleźć się szczegółowy opis techniczny zastosowanych rozwiązań oraz produktu, w tym wypadku magazynu energii. Te przypadki opisane są w załączniku nr 2 Wykaz informacji specyficznych i załączników do wniosku o dofinansowanie, Wademekum wiedzy o Wniosku oraz w odpowiedzi na pyt nr 3.

6. Niektóre rozwiązania techniczne są tak unikalne, że ich wskazanie jednoznacznie wskazuje producenta - czy jest możliwe zapisanie takich wymagań w specyfikacji technicznej?

Należy pamiętać, że wydatki ponoszone w ramach projektów dofinansowanych z środków europejskich muszą być zgodne z [wytycznymi dotyczącymi](#)

[kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027](#). W przypadku obowiązku stosowania Prawa Zamówień Publicznych, opis przedmiotu zamówienia musi być zgodny z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.). Decyzje w tym zakresie podejmuje wnioskodawca/beneficjent.

Zaznaczyć należy jednak, iż jeżeli zamawiający będzie chciał wykorzystać nazwy własne w ramach opisanego przedmiotu zamówienia, to należy działać ze **szczególną ostrożnością**. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia na konkretnego producenta w przypadku braku spełnienia przesłanek wynikających z przepisów Wytucznych/Pzp skutkuje pomniejszeniem/korektą finansową w wysokości 25%. Badanie zasadności takich zapisów będzie podlegało szczegółowej analizie podczas prowadzonej kontroli.

- 7. Czy w projekcie parasolowym uczestnikiem - beneficjentem końcowym może być osoba prowadząca działalność rolniczą (ale nie podlegająca zwolnieniu VAT) przy oczywistym założeniu że magazyn energii jest tylko do budynku mieszkalnego?**

Tak, należy jednak wykazać, iż zakupiony w ramach realizacji projektu magazyn energii będzie wykorzystywany wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2 lipca 2024

- 8. Czy sam wpis w CEiDG danej działalności mieszkańca, dla której adres prowadzenia działalności lub adres do korespondencji pokrywa się adresem przedmiotowej infrastruktury będzie dyskwalifikował tę nieruchomość?**

Tak, zgodnie z regulaminem projektu &7 pkt. 4 podpunkt 5 w budynku dla którego dedykowana jest przedmiotowa infrastruktura **nie będzie prowadzona działalność gospodarcza** - warunek dotyczy również okresu ekonomicznej użyteczności infrastruktury; Wyjątkiem jest sytuacja opisana w odpowiedzi na pytanie nr 3, tj. w budynku zamontowane są odrębne liczniki, instalacja fotowoltaiczna jest dla części mieszkaniowej.

- 9. Czy działalność gospodarcza o statusie "zawieszona" również będzie dyskwalifikować?**

Tak, jak wyżej.

- 10. Czy działalność gospodarcza, która jest zarejestrowana w CEiDG pod tym samym adresem co planowana inwestycja w zakresie magazynów energii, ale dla której założony jest osobny licznik poboru energii z osobnym rozliczeniem prądu także zostanie wykluczona?**

W przypadku jeżeli w budynku zamontowane są dwa liczniki poboru energii z osobnym rozliczeniem prądu dla części mieszkaniowej i części związanej z działalnością gospodarczą, instalacja fotowoltaiczna jest podpięta wyłącznie pod licznik dla części mieszkaniowej oraz produkowana w niej energia przeznaczana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe, w takiej sytuacji jest możliwość kwalifikowania zakupu magazynu energii.

11. Czy prowadzenie agroturystyki także będzie dyskwalifikować z możliwości pozyskania dofinansowania?

Prowadzenie agroturystyki nie dyskwalifikuje z możliwości pozyskania dofinansowania pod warunkiem, że zostanie udzielona pomoc de minimis na II poziomie, a osoba otrzymująca pomoc potwierdzi, że prowadzi rozdzielność rachunkową pomiędzy działalnością agroturystyczną, a działalnością rolniczą. Dofinansowanie może zostać udzielone wyłącznie w ramach pomocy de minimis ponieważ w rozumieniu przepisów o pomocy – oferowanie usług w tym odpłatnych stanowi działalność gospodarczą. Dodatkowo należy wykazać, iż zakupiony w ramach realizacji projektu magazyn energii będzie wykorzystywany wyłącznie na cele mieszkaniowe, nie zaś rolnicze.