



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Wyjaśnienia dotyczące naboru nr FEMP.02.02-IZ.00-078/24 z 6 listopada 2024r.

1. Gmina planuje wykonać działania termomodernizacyjne w budynku szkoły podstawowej, w której znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne z osobnym wejściem. Czy w przypadku pozyskania dofinansowania w ramach przedmiotowego naboru Gmina będzie zobowiązana do dostosowania tych mieszkań zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027?

Zgodnie z zapisami Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych jest zapis „IZ zapewnia, że wszystkie produkty (w tym także usługi) projektów są dostępne dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, bez jakiegokolwiek dyskryminacji.” Kluczem do ustalenia wymaganego zakresu dostępności w projektach są produkty danego projektu. Zatem budynek, w którym przeprowadzana jest termomodernizacja, po tym procesie ma być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jako produkt projektu (na wejściu lub też takie dostosowanie może zostać dokonane w ramach projektu, tak aby osoby z niepełnosprawnościami mogły korzystać w efekcie projektu czyli np. móc zamieszkiwać w tym budynku).

Lokale komunalne wchodzą w skład zasobu gminy, a gminy jako jst podlegają przepisom powszechnie obowiązującego prawa, w tym też Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 z późn. zm.).

W art. 9 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych szeroko zdefiniowano pojęcie zapewniania dostępności. Określono je jako podejmowanie przez państwo odpowiednich środków, w celach umożliwienia osobom niepełnosprawnym niezależnego życia i pełnego udziału we wszystkich sferach życia, na zasadzie równości z innymi osobami, dostępu do środowiska fizycznego, środków transportu, informacji i komunikacji, w tym technologii i systemów informacyjno-komunikacyjnych, a także do innych urządzeń i usług, powszechnie dostępnych lub powszechnie zapewnianych, zarówno na obszarach miejskich, jak i wiejskich. Działania władz w zakresie zapewniania dostępności w myśl Konwencji, obejmują rozpoznanie i eliminację przeszkód i barier w zakresie dostępności. Stosowane są

między innymi w odniesieniu do budynków, dróg, transportu oraz innych urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych, w tym szkół, mieszkań, instytucji zapewniających opiekę medyczną i miejsc pracy, informacji. Ustawa o dostępności określa środki służące zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz obowiązki podmiotów publicznych w tym zakresie. Stanowi regulację zarówno w zakresie dostępności nowych inwestycji i usług, jak i likwidacji istniejących barier. Zatem przepis ten obejmuje również usługi najmu, w tym najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

Jednostki sektora finansów publicznych są zobligowane zapisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 z późn. zm.).

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gmin. Zgodnie ze znowelizowaną w 2018 r. ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego gminy mają obowiązek określić w Zasadach wynajmowania lokali warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób z niepełnosprawnościami, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

2. Czy możliwe jest kwalifikowanie kosztów inwestycji polegającej na wymianie dotychczasowego systemu ogrzewania na gaz, który jest przestarzały i nieefektywny, na ogrzewanie gazowe, ale o wyższych parametrach funkcjonowania.

Zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów dla Działania 2.2 A Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, koszt wymiany kotła gazowego na gazowy będzie niekwalifikowany.

Wymiana źródeł ciepła na gazowe jako element uzupełniający do kompleksowej modernizacji budynku, może stanowić koszt kwalifikowany w przypadku, kiedy budynek jest zasilany węglem kamiennym, brunatnym, torfem, łupkami, oczywiście przy uzasadnieniu, że nie ma możliwości podpięcia się pod sieć ciepłowniczą lub zamontować OZE, które w hierarchii mają pierwszeństwo.

Reasumując dofinansowanie do wymiany źródła ciepła na gazowe otrzymają tylko budynki w których:

- jest jedno z tych 4 wymienionych powyżej paliw

- i jeżeli nie ma możliwości podłączenia do sieci lub zainstalowania OZE.